

Типовые нарушения, выявляемые работниками МТУ Ростехнадзора при проведении проверок предприятий и организаций, эксплуатирующих лифты.

1. Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов неквалифицированным персоналом (отсутствие квалификации у руководителей и специалистов).
2. Не обеспечено соблюдение требований руководств (инструкций) по эксплуатации заводов-изготовителей опасных технических устройств зданий и сооружений в части проведения осмотров, технического обслуживания и ремонту лифтов.
3. Отсутствуют руководства по эксплуатации лифтов, содержащие указания по сборке, наладке, регулировке, порядок проведения испытаний и проверок, указания по использованию и меры по обеспечению безопасности лифтов в период эксплуатации, включая ввод в эксплуатацию, применение по назначению, техническое обслуживание, освидетельствование, осмотр, ремонт, испытания, а также перечень быстро изнашиваемых деталей, методов безопасной эвакуации людей из кабины, указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией.
4. Владельцем лифтов не приостанавливается использование лифтов в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций, при наличии нарушений, влияющих на безопасную эксплуатацию лифтов, до устранения такой угрозы.
5. Не соблюдаются сроки проведения технического освидетельствования введенных в эксплуатацию лифтов в течение назначенного срока службы (не реже одного раза в 12 месяцев).
6. Отсутствие договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
7. Не обеспечена возможность перемещения кабины лифта при отключении (перебое) основного источника электропитания лифта, в т.ч. и за счет разницы фактических масс кабины и противовеса, а также при эвакуации пассажиров из остановившейся кабины.
8. Эксплуатация лифтов с выведенными из действия устройствами, размыкающими цепь безопасности при открытии дверей шахт в режиме «нормальная работа».
9. Не освещены помещения, в которых установлено оборудование лифтов (машинные помещения, подходы к ним, шахты лифтов), либо не обеспечивается достаточный уровень освещенности.
10. Эксплуатация лифтов с неисправными электрическими устройствами безопасности, контролирующими обрыв или вытяжку каната ограничителя

скорости, запираение аварийного люка кабины лифта, возврат в исходное положение буферов кабины и противовеса энергорассеивающего типа.

11. Неисправна двусторонняя переговорная связь между кабинами лифтов и местом нахождения обслуживающего персонала.
12. Отсутствие контроля со стороны ответственных специалистов за действиями персонала, участвующего в обслуживании, ремонте и эксплуатации лифтов.
13. Не обеспечена недоступность для посторонних лиц оборудования лифтов, установленного в машинных, блочных помещениях, шкафах для размещения оборудования.
14. Лифты, предназначенные для транспортирования пожарных во время пожара, не оборудованы средствами по эвакуации пожарных из кабины, остановившейся между этажами.
15. На основных посадочных площадках (этажах) лифтов отсутствует информация с указанием учетного и заводского номеров, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования лифта, а также сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой, правила пользования лифтом.